

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия при реализации проекта «Поддержание в
надлежащем техническом состоянии объекта капитального строительства
(общежитие рабочих) ООО «Полотняно-Заводская бумажная
мануфактура»

г. Москва, г. Калуга

03 августа 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	05 июля 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	03 августа 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «Полотняно-Заводская бумажная мануфактура»

Сведения об эксперте

Фамилия имя отчество	Копылова Елена Ивановна
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды.
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Ректор НОУ ВПО «Институт искусства реставрации», профессор, академик Академии Архитектурного Наследия, Член Президиума ЦС ВООПиК, член Совета по образованию СА России, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142 <ul style="list-style-type: none">• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Я, Копылова Елена Ивановна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы

Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения “Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в” по адресу: пос. Полотняный Завод, Дзержинского района Калужской области;

- объект культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Полотняный Завод» по адресу: по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод;

при реализации проекта «Поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта капитального строительства (общежитие рабочих) ООО «Полотняно-Заводская бумажная мануфактура» по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена 31.

и определение соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проекта «Поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта капитального строительства (общежитие рабочих) ООО «Полотняно-Заводская бумажная мануфактура» по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена 31.

Сведения о разработчике документации

Разработчик документации: ООО «Реставратор». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 22365 от 23.06.2022 года.

Директор Ю.Н.Шиленков

Архитектор А.В.Лазарева

Основание для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Проект «Поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта капитального строительства (общежитие рабочих) ООО «Полотняно-Заводская бумажная мануфактура» по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена 31 выполнен на основании:

- договора от;
- задания на проектирование;
- письма-предостережения управления по охране объектов культурного наследия №01-2022 от 17.05.2022 г.

Перечень документов, представленных на экспертизу

- Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при выполнении работ по поддержанию в надлежащем техническом состоянии объекта капитального строительства (общежитие рабочих) ООО «Полотняно-Заводская бумажная мануфактура по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод ;
- Техническое заключение по обследованию строительных конструкций по оценке влияния реконструкции здания по адресу: Калужская область, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена 31, на существующие сооружения и инженерные коммуникации попадающие в зону производства работ, выполненный ООО «Современные строительные технологии».
- Программа мониторинга за зданиями окружающей застройкой.
- Письмо управления по охране объектов культурного наследия №01-2022 от 17.05.2022 г.
- Архитектурная концепция «Поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта капитального строительства (общежитие рабочих) ООО «Полотняно-Заводская бумажная мануфактура» по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена 31

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия проектной документации разработан с целью определения степени влияния на объекты культурного наследия :

- объект культурного наследия федерального значения “Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в” по адресу: пос. Полотняный Завод, Дзержинского района Калужской области;

- объект культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Полотняный Завод» по адресу: по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод;

при реализации проекта «Поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта капитального строительства (общежитие рабочих) ООО «Полотняно-Заводская бумажная мануфактура» по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена 31.

Территория проведения работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком объекта культурного наследия.

Объекты культурного наследия и иные объекты окружающей застройки

Погост Гоман (Взгомонь) известен со второй половины XVII века, когда в 1688 году посадки человек Семен Дехтерев поставил на реке мельницу.

В 1701 году на церковной земле церкви Спаса Преображения было 2 двора церковнослужителей и 2 двора бобыльских и жили 13 человек.

В 1718 году Петр I издал указ строить заводы и фабрики по производству парусных полотен на льготных условиях.

В марте 1718 года – служитель Екатерина Алексеевны, сестры Петра I, Тимофей Филатович Карамышев берет в аренду церковную землю для делания парусных полотен, а спустя 6 лет открывает и бумажную фабрику.

В январе 1732 для расширения дела Карамышев берет в компаньоны своего племянника Г.И. Щепочкина и приказчика А.А. Гончарова.

И уже к 1735 году Гончаров и Щепочкин делят фабрики и имущество между собой.

За долгое время управления заводами Афанасий Абрамович Гончаров получает чин коллежского асессора и становится потомственным дворянином, а имение его получает статус майората.

Одновременно А.А. Гончаров проводит обустройство усадьбы. В январе 1784 года А.А. Гончаров умирает, оставив состояние, прекрасно налаженное производство полотна и бумаги и совершенно сформированное и четко работавшее усадебное хозяйство. В усадебный комплекс, кроме главного дома и хозяйственный построек, входили большой конный двор, скотный двор. Был птичий двор, оранжереи и теплицы с южными деревьями и цветами. Были сады с прудами, полными рыбой.

Еще в 1773 году упоминаются названия садов: красный, большой и новый (заречный). В Красном саду плодоносили вишни, яблони, сливы; в Большом – вишни, яблони, сливы и груши, а также грядки с овощами, были и теплицы с экзотическими растениями. В заречном саду

росли вишневые деревья. Существовал еще так называемый Леракишин сад, с вишнями и яблонями.

1785 году усадьба переходит к Афанасию Николаевичу – деду Натальи Гончаровой. Он начинает оборудовать усадьбу на свой вкус.

1786 году главный дом надстраивается третьим этажом; перестраиваются конюшни и каретный сарай; в красном саду строится Китайский дом. Строится ананасная оранжерея.

1797 г. – в роще гордится зверинец, куда выпускаются олени, зайцы; содержат волков и лисиц, которых выпускают во время псовых охот. 1801 г. – переделка рощи Большого сада в пейзажный парк на английский манер. Там же были задуманы статуи, скамейки и другие украшения. Красный сад обносится каменной оградой на столбах. Белый камень для нее ломали в роще.

1802 г. – Строится беседка “Миловидна” в пейзажном парке. На углах ограды Красного сада беседки покрываются китайскими крышами.

1811 г. – в красном саду подновляются статуи и китайская беседка наверху “улиты” – горки с обсаженной акацией дорожкой.

1815 г. – в красном саду сделали голубятню, устраивали цветники, стригла липовые шпалеры в Большом и Красном саду.

По описи 1827 года современный парк усадьбы можно представить как территорию, состоящую из двух участков: фруктового и английского сада. Вот как их характеризует документ:”

б) сад фруктовый на 16,25 десятинах в нем каменные: оранжерея 30х5 саж. с тремя отделениями, теплица 12х4 саж. с 2-мя отделениями, погреб для огородного запаса 2-х этажный 8х5 саж. при погребе две деревянные избы между ними сени 9,5х3 саж. для житья садовника; 3 грунтовых сарая 30х4; 17х3; 7х3,5 саж. для вишен и груш. Огородные грядки между фруктовыми деревьями. Для поливки 5 прудов; 3 из них с рыбой. 7) английский сад на 12 десятинах после фруктового сада. Внизу одного – людская, деревянная баня 5х3 саж., а перед баней регулярный сад. Сад этот ничем от леса не отличается. Изрытый косогор; недалеко от “миловидны”, деревьев стриженных нет; внизу – печь для обжига извести.”

Усадебный парк принадлежал Гончаровым до момента его национализации вместе с усадьбой и бумажной фабрикой в 1921 году. Тогда сады и огороды были отданы школе инструкторов-бумажников.

В годы Великой Отечественной войны парк пострадал, многие старинные деревья были вырублены, сам парк заброшен.

В середине XX века территория парка использовалась трудовым коллективом Полотняно-Заводской бумажной фабрики как зона, отведенная для отдыха, спорта, досуга и социально-культурного обслуживания трудящихся и жителей посёлка Полотняный Завод.

На территории парка были устроены стрелковый тир, коробка для хоккейной команды, детский сад и пионерский лагерь “Золотой петушок”, детский садик 1962 года (по которому и составлен проект), была восстановлена “Пушкинская беседка”, установлен памятник А.С. Пушкину, проводились соревнования и праздники.

Но основная территория парка и сегодня остается залесенной.

петушок”, детский садик 1962 года (по которому и составлен проект), была восстановлена “Пушкинская беседка”, установлен памятник А.С. Пушкину, проводились соревнования и праздники.

Но основная территория парка и сегодня остается залесенной.

Описание места расположения объектов культурного наследия, общие характеристики территории

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены на территории Калужской области, муниципального района “Дзержинский район”, городского поселения “Полотняный Завод”.

Земельный участок ремонтируемого объекта (общежитие рабочих) расположен в кадастровом квартале 40:04:030307 в границах территории объекта культурного наследия федерального значения “Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в.”, в его парковой части.

Земельный участок объекта капитального строительства (ООО “Полотняно-Заводская бумажная мануфактура” находится в частной собственности предприятия и имеет кадастровый номер 40:04:030307:72 с разрешенным видом использования “Для обслуживания жилых застроек”. Общая площадь участка 4678 кв. м.

Адрес участка: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д. 27, 29, 31.

Участок расположен в глубине паркового массива в 60 метрах от центральной парковой аллеи в северо-восточном углу парка рядом с традиционной сельской застройкой, примыкающей к парку с севера. С востока он ограничен берегом реки Суходрев, с юга и запада – парковой зоной.

Здание, подвергающееся работам по поддержанию его в надлежащем техническом состоянии, располагается в глубине участка в 100 метрах от центральной аллеи парка.

Участок располагается в границах территории объекта культурного наследия “Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в.” в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области.

Границы данной территории и режимы её использования установлены приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 08.11.2019 № 377 “Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия “Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых)”, XVIII в.”, расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, МО ГП “Поселок Полотняный Завод”.

Это повторное утверждение границ территории и режимов её использования, установленные нормативным правовым актом органов власти Калужской области.

Первоначально данная территория была установлена постановлением Законодательного собрания Калужской области от 18.05.1995 № 210 “Об утверждении первых границ территории и границ охранной зоны, охранного режима историко-архитектурного и природного памятника “Усадьба Гончаровых” в п. Полотняный Завод Дзержинского района”.

Данные регламенты были установлены после 33 лет с даты постройки объекта (общежитие рабочих) ООО “Полотняно-Заводская бумажная мануфактура” на территории парковой зоны усадьбы.

Также постановлением Правительства Калужской области от 02.10.2015 № 557 на территории парка были утверждены границы историко-культурного заповедника регионального значения “Парк усадьбы Полотняный Завод. А сам парк был отнесен к достопримечательному месту регионального значения “Парк усадьбы Полотняный Завод” за исключением участков, не относящихся к садам и паркам или прежде относившиеся к ним, но к настоящему времени разделенные на частные домовладения и застроенные. Такими исключаемыми участками стали участки главного дома Гончаровых и дома Щепочкиных, хозяйственная зона усадьбы Гончаровых, в которой находятся дом конюха, каретный и ткацкий корпусы, конный двор Гончаровых, территория бумажной фабрики, а также две группы частных домовладений – на ул. Трудовой и между конным двором Гончаровых и усадьбой Щепочкиных.

Данное достопримечательное место и заповедник, фактически дублирующие регламенты и границы территории объекта культурного наследия “Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых)”, были нужны для расширения видов хозяйственной деятельности ГБУК “Калужский объединённый музей-заповедник” на данной территории в соответствии с

требованиями статьи 26.1 Федерального закона от 26.05.1996 N 54-ФЗ "О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации".

Сведения о регламентах и ограничениях, принятых в нормативно-правовых документах в отношении рассматриваемой территории

1. Сведения об утвержденных границах территории объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес	Нормативный правовой документ
1	Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в.	Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод	Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 08.11.2019 № 377
2	Парк усадьбы Полотняный Завод	Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод	Постановление Правительства Калужской области от 02.10.2015 № 557

2. Сведения об утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес	Сведения об утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования
1	Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в.	Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод	Постановление Правительства Калужской области от 06.04.2021 № 199
2	Парк усадьбы Полотняный Завод		

3. Анализ Регламентов и ограничений, принятых в нормативно-правовой документации в отношении рассматриваемой территории

Здание бывшего детского садика, в котором с конца 1990-х годов находится общежитие рабочих Полотняно-Заводской бумажной фабрики, предполагаемое к

проведению работ по его поддержанию в безопасном состоянии, располагается на территории объекта культурного наследия федерального значения.

Объект культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в." в пос. Полотняный Завод, Дзержинского района Калужской области.

Поставлен на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министра РСФСР от 30.08.1960 № 1327 как памятник архитектуры.

Впервые границы территории усадьбы Полотняный Завод (Гончаровых) в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области, а также режимы их содержания были утверждены постановлением Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 210 "Об утверждении территории и границы охранной зоны режима историко-архитектурного и природного памятника "Усадьба Гончаровых" в п. Полотняный Завод Дзержинского района".

В настоящее время в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" действие вышеуказанного постановления Законодательного Собрания Калужской области отменено и с 08 ноября 2019 года действует приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области.

Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 08.11.2019 № 377 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых)", XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, МО ГП "Поселок Полотняный завод".

Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 19.11.2019 № 9076.

Согласно утвержденному приказу о границах территории объектов культурного наследия, на территории Объекта «Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в.» разрешается

1. Реставрация, консервация, ремонт объекта культурного наследия;
2. Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научно-исследовательских работ;
3. Ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;
4. Ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
5. Работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;
6. Благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
7. Проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
8. Устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
9. Проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно утвержденному приказу о границах территории объектов культурного наследия, на территории Объекта «Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIIIв.» запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
2. Проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
3. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
4. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
6. Установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
7. Размещение любых рекламных конструкций;
8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Следует отметить, что и в более раннем постановлении Правительства Калужской области от 02.10.2015 № 557 “ Об отнесении достопримечательного места регионального значения “Парк усадьбы Полотняный Завод” к историко-культурным заповедникам регионального значения указаны аналогичные режимы содержания историко-культурного заповедника регионального значения “Парк усадьбы Полотняный Завод”.

В данном постановлении отсутствует разрешительная часть и содержатся только запретительные регламенты, которые запрещают по сути те же мероприятия, что и более поздний приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 08.11.2019 № 377 “Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения “Усадьба Полотняный завод (Гончаровых)”, XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, МО ГП “Поселок Полотняный завод”.

Так, согласно постановления на территории заповедника запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, произведенных в соответствии с требованиями законодательства.
2. Нарушение поверхности исторически сложившегося ландшафта, произвольная планировка земной поверхности, срезка и перемещение грунта.
3. Нарушение почв и почвозащитной растительности, вызывающее эрозию почв, размывы и обвалы.

4. Рубки и повреждения деревьев и кустарников в садах и парках, а также береговой и болотной растительности (кроме санитарных рубок или других мер ухода или мероприятий, проводимых в целях реставрации ландшафта, произведенных в соответствии с требованиями законодательства).

5. Разбивка туристических палаток, разведение костров и выжигание естественного травяного покрова почвы. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

7. Выпас скота и скотопрогон.

Учитывая вышеизложенное, а также правоприменительную практику последних лет управление по охране объектов культурного наследия Калужской области не упоминает о данном регламенте от 02.10.2015 в своих последних нормативных правовых актах, в том числе в подготовленном данным гос. органом постановлении Правительства Калужской области от 06.04.2021 № 199 “Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения “Усадьба Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в.” и “Дом Щепочкина с росписью, XIX в.”, расположенных в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны”.

Не упоминается данное постановление Правительства Калужской области от 02.10.2015 № 557 “ Об отнесении достопримечательного. места регионального значения “Парк усадьбы Полотняный Завод” к историко-культурным заповедникам регионального значения указаны аналогичные режимы содержания историко-культурного заповедника регионального значения “Парк усадьбы Полотняный Завод” и в предостережении управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 17.05.2022 № 01-2022, выданном ООО “Полотняно-Заводская бумажная мануфактура”.

Проектная документация составлена с учетом описанных ограничений на строительство объектов в установленных границах, а также ведения хозяйственной деятельности.

Сведения об утвержденных предметах охраны объекта культурного наследия, находящихся в границах проектирования

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в.» по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод – предмет охраны не утвержден.

Объект культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Полотняный Завод» по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод – предмет охраны утвержден Постановлением Правительства Калужской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия» №36 от 21.01.2015г.

Характеристика проектных решений

Здание детского сада Полотняно-Заводской бумажной фабрики было построено на территории усадебного парка в 1962 году. С конца 1990-х годов

оно используется ООО “Полотняно-Заводская бумажная мануфактура” под общежитие рабочих предприятия.

В последнее время здание сильно обветшало. В 2000-х годах была утрачена часть кровельного покрытия, просел фундамент, оконные стекла частично были разбиты. Территория фабричного детского сада заросла кустарником и сорными породами деревьев.

Общее состояние объекта недвижимости на начало 2022 года стало неудовлетворительным.

Учитывая, что за прошедшие 60 лет состояние здание сильно ухудшилось и в настоящее время угрожает как сохранности парковой зоне усадьбы, так и безопасности людей, которые находятся в нём, ООО “Полотняно-Заводская бумажная мануфактура” приняла решение о проведении мероприятий по поддержанию постройки в нормативном состоянии.

С целью предотвращения дальнейшего разрушения бывшего объекта социального фонда полотняно-заводской бумажной фабрики, ликвидации опасности обрушения его элементов на посетителей усадьбы и жителей посёлка Полотняный Завод, поджога или заселения здания асоциальными элементами собственнику необходимо провести мероприятия по его поддержанию в удовлетворительном безопасном для людей и объекта культурного наследия состоянии.

Характеристика объекта

Местонахождение здания общежития рабочих Полотняно-Заводской бумажной фабрики, предполагаемое к проведению работ по его поддержанию в безопасном состоянии, располагается по адресу: 249844, Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д. 31.

Общее состояние объекта: неудовлетворительное.

Год постройки: 1962 год.

Фундамент: бутовый, ленточный. Состояние: неудовлетворительное. Необходимы работы по его усилению железобетонной обоймой.

Станы: наружные: шлакоблочные, оштукатуренные и окрашенные. Наблюдается несколько вертикальных осадочных трещин, заинъектированных в более ранние периоды времени. Необходима установка маяков для наблюдения за дальнейшим движением трещин.

Штукатурный и окрасочный слой в частично утрачен. Необходимы работы по его расчистке, обмазке штукатурным раствором и окраске.

Внутренние перегородки: кирпичные и деревянные. Наблюдается частично обрушение штукатурного и окрасочного слоев, видны следы грибка. Необходимо покрытие стен антифунгицидными растворами, расчистке отслаивающегося штукатурного и красочного покрытия, штукатурке и окраске стен.

Крыша: вальмовая, сложной конфигурации. Конструкции крыши: деревянные. Частично утрачена обрешетка. Состояние удовлетворительное. Необходимо докомпановка утраченных брусков обрешетки, покрытие

стропильной системы и обрешетки антифунгицидными растворами и антипиринами.

Кровельное покрытие: частично металл, частично шифер, частично отсутствует. Состояние неудовлетворительное. Требуется проведение работ по покрытию всей площади крыши одним кровельным материалом. Рекомендовано к выполнению металлическое покрытие.

Окна: частично деревянные, частично утрачены оконные стекольные заполнения, на некоторых окнах утрачен рисунок оконного переплета. Состояние неудовлетворительное, требуется замена оконных блоков.

Инженерные сети: здание подключено к сетям электроснабжения, центрального отопления, водоснабжения. Канализация местная.

Согласно техническому заключению, ограждающие конструкции (межкомнатные перегородки, стены, перекрытия и покрытие) обследованного здания, по классификации в соответствии с СП 13-102-2003, находятся в исправном техническом состоянии, не представляют угрозы жизни и здоровью людей, а также сохранности оборудования.

По совокупности состояния строительных конструкций степень эксплуатационной пригодности обследованных помещений классифицируется в соответствии с СП 13-102-2003, как исправное состояние.

Обследованные помещения могут эксплуатироваться по назначению.

Фотофиксация здания бывшего детского сада Полотняно-Заводской бумажной фабрики, предполагаемое к проведению работ по его поддержанию в безопасном состоянии, проводилось в марте-июне 2022 года.

Здание располагается на территории участка парка усадьбы Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в. Данная часть парка сильно запущена, заросла самосевной растительностью. Требуется проведение работ по благоустройству территории данного участка парка.

Планируемые работы

Целью проведения работ является выполнение комплекса мероприятий по поддержанию в надлежащем техническом состоянии объекта капитального строительства ООО “Полотняно-Заводская бумажная мануфактура” и сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия федерального значения “Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в.”, расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод.

В рамках достижения данных целей предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

- замена разрушенной кровли здания-объекта капитального строительства ООО “Полотняно-Заводская бумажная мануфактура” (далее – здание) на новую, выполненную из металла,
- проведение работ по оштукатуриванию и окраске фасадов здания,
- замена оконных блоков на новые с сохранением рисунка, габаритов и пропорций оконных заполнений,

- уборка мусора и благоустройство территории с бывшего детского сада предприятия применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич)
- замена ограждения 1990х годов на исторический забор по шаблону забора, ранее установленного на территории храма Спаса Преображения и дома конюха усадьбы Полотняный Завод (Гончаровых).

В проекте не предусмотрено какого-либо нового строительства, увеличения существующих объемно-пространственных характеристик существующего здания бывшего детского сада предприятия, изменение его высотных характеристик.

В проекте также не предусмотрено никаких земляных работ, работ по установке объектов благоустройства, за исключением замены существующего аварийного забора 1990-х годов на аналог исторического ограждения усадебного ансамбля.

Поскольку постройка здание общежития рабочих (бывшего детского сада 1962 года) стилизована под хозяйственную постройку усадьбы, имеет схожие высотные-объемные параметры, этажность (1 этаж) и архитектурный облик с хозяйственными постройками усадьбы, то и внешний облик здания должен максимально быть приближен к историческому облику усадебных построек – дому конюха и каретному сараю усадьбы. Иметь нейтральный характер восприятия посетителями усадьбы.

Поэтому, проектом предполагается следующее колористическое решение фасадов и кровли здания:

- цвет крыши: темно-коричневый,
- основной цвет фасадов здания: светло-жёлтый “охристый” с матовой фактурой,
- декоративные элементы (карнизы): белый цвет с матовой фактурой,
- расстекловка оконных проемов и дверных полотен: темно-коричневый цвет,
- ограждение участка: темно-коричневый цвет.

Материалы также предусмотрены традиционные:

- кровля: тонированный металл, стилизованный под фальцованное железо,
- стены: штукатурка с окраской,
- двери и окна: деревянные,
- ограждение: деревянные прясла и ворота на металлических столбах-опорах.

Рисунок оконных заполнений сохраняется существующий 6-тичастный.

Двери входные деревянные с дверными филенками.

Применение пластика и окраска поверхностей яркими цветами – категорически запрещено.

Устройство деревянного исторического ограждения предполагается по границе земельного участка ООО “Полотняно-Заводская бумажная мануфактура” с сохранением исторического рисунка прясла забора, отраженного на картине нач. XIX века (см. ниже).

Порядок ведения работ

До начала производства работ на объекте необходимо провести комплекс организационно-технических мероприятий, в том числе: назначить лиц, ответственных за качественное и безопасное производство работ; провести инструктаж членов бригады по технике безопасности. Работы выполняются после получения соответствующего документа от управления по охране объектов культурного наследия Калужской области в будние дни с учетом минимального беспокойства посетителей усадебного парка с 8-00 до 18-00.

Работа в день проведения мероприятий, посвященных Дню рождения А.С. Пушкина – запрещается.

Мусор с территории объекта вывозится ежедневно. Складирование строительных материалов и строительного мусора осуществляется только в границах строительной площадки.

Не допускается размещение временных зданий и сооружений на территории объектов культурного наследия.

Не допускается проведение земляных работ: рытье траншей, копка ям и колодцев без проведения археологического надзора за проведением работ и получения соответствующего разрешения от управления по охране объектов культурного наследия Калужской области.

Территория проводимых работ должна быть закрыта строительной сеткой и иметь соответствующие информационные надписи для обеспечения безопасности гостей усадебного парка и жителей поселка Полотняный Завод.

На территории проводимых мероприятий должны соблюдаться меры противопожарной безопасности, требования производственной и санитарной безопасности.

Представители гос. и муниципальных органов, общественных организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере сохранения и популяризации объектов культурного наследия, имеют право свободного доступа на территорию мероприятия по поддержанию в надлежащем техническом состоянии объекта при условии соблюдения ими мер пожарной и производственной безопасности.

Пожарная безопасность

При производстве работ соблюдать требования “Правил противопожарного режима в Российской Федерации”, Правила безопасности при производстве любых огневых работ, также ГОСТ 12.1.004-91* “Пожарная безопасность. Общие требования”.

К началу работ площадка оборудуется первичными средствами тушения пожара. Ко всем строящимся сооружениям и местам открытого хранения строительных материалов, конструкций, оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей. Места для производства любых работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Обесточивание площадки и оборудования, при возникновении пожара, осуществляется наружным рубильником в ящиках силовых и шкафах распределительных силовых. Пожарная безопасность объекта обеспечивается комплексом следующих проектных решений:

- обеспечен подъезд пожарных машин к объекту;
- предусмотрена молниезащита зданий и сооружений, заземление оборудования;
- соблюдение противопожарных расстояний от временных строительных городков до существующих зданий.

Мероприятия по охране окружающей среды

При организации работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

В целях охраны окружающей среды необходимо выполнить следующие мероприятия:

- соблюдение технологии производства работ в соответствии с действующими нормативными документами;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под производство работ;
- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие почву, флору, фауну;

Не допускается:

- сжигание на строительной площадке строительных отходов;
- розлив токсичных жидкостей, а также красок, цементных растворов и т.п..

Строительная площадка должны быть оборудована контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов. Вывоз мусора должен осуществляться регулярно.

Складирование строительных материалов допускается в специально отведенном месте.

По возможности, материалы рекомендуется хранить в помещении общежития рабочих (бывших детский садик). При хранении материалов на площадке рекомендуется их накрывать строительной сеткой для нейтрализации их восприятия посетителями парка усадьбы.

Громкость работающих механизмов и иной техники, в том числе аудиоустройств, на площадке не должны превышать 90 децибел на границе участка ООО “Полотняно-Заводская бумажная мануфактура”.

Для поддержания объектов культурного наследия в установленном техническом состоянии, рекомендуется производить регулярный мониторинг согласно ГОСТ 31937-2011 “Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния”. Необходимо также соблюдать технологию работ, проводить авторский надзор, технический надзор.

Методы производства работ, обеспечивающие сохранность ОКН.

Мероприятия по поддержанию в надлежащем техническом состоянии объекта и сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного

наследия федерального значения “Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в.”, расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод ведутся ручным способом без применения строительной техники: тракторов, экскаваторов, кранов и т.п.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия

Рассматриваемая территория относится к территории объекта культурного наследия федерального значения “Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в.”

Здание общежития рабочих (бывшего детского садика) ООО “Полотняно-Заводская бумажная мануфактура” располагается на территории усадебного парка.

Согласно представленной документации, мероприятиями по текущему ремонту здания общежития рабочих (бывшего детского садика) предусмотрено:

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.
- после завершения работ все нарушенные покрытия и газоны восстанавливаются без повышения отметок уровня земли, производится уборка строительного мусора и территории.

Согласно проекту производства работ устройство площадок для складирования строительных материалов и оборудования в границах территории объектов культурного наследия не предполагается.

Предложенные проектом мероприятия производятся с условием сохранения объектов культурного наследия – не несут вибрационных нагрузок, следовательно, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия.

Данные мероприятия исключают прямое воздействие на рассматриваемые объекты культурного наследия, путем производимых работ в непосредственной близости от объекта, ручным способом. Следовательно, последствия данных работ, не имеют негативного влияния на объекты культурного наследия.

При соблюдении технологии производства работ, предусмотренных проектом производства работ, а также соблюдении установленных требований к градостроительным регламентам, негативное воздействие на объекты культурного наследия будет исключено.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, предложенные проектом производства работ и данным разделом, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”.

Проводимые мероприятия не противоречат требованиям подпункта 1 пункта 1 статьи 5.1. Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”, поскольку в ходе проводимых мероприятий:

1. Не осуществляется строительство объектов капитального строительства - указанное здание ООО “Полотняно-Заводская бумажная мануфактура” было выстроено в 1962 году – за 33 года до утверждения первых границ территории и границ охранной зоны, охранного режима историко-архитектурного и природного памятника "Усадьба Гончаровых" в п. Полотняный Завод Дзержинского района постановлением Законодательного собрания Калужской области от 18.05.1995 № 210.

2. Не осуществляется и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства

- проектной документацией предполагается только замена проржавевшей и частично утраченной кровли на новую металлическую тонированную коричневым матовый цвет, стилизованную под фальцевое соединение листов, окраска стен здания в традиционные цвета усадебных построек (основной цвет фасадов здания: светло-жёлтый “охристый” с матовой фактурой, декоративные элементы (карнизы): белый цвет с матовой фактурой), а также замена разбитых оконных заполнений и дверных полотен на новые с окраской в темно-коричневый цвет и замена ограждения участка на деревянную ограду с рисунком и цветом прясел в стиле ограды усадьбы Полотняный Завод, применяемой на других усадебных объектах (доме конюха, храме Спаса Преображения).

Устройство дополнительных объемов, пристроек, увеличение высотных отметок крыши проектом не предусматривается.

3. Не осуществляется проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

- именно работы, предусмотренные проектом по поддержанию в надлежащем техническом состоянии здания общежития рабочих (бывшего детского сада) ООО “Полотняно-Заводская бумажная мануфактура”, способствуют сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия “Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в.” в пос. Полотняный Завод.

Стилизация обветшавшего советского одноэтажного здания 1962 года постройки ООО “Полотняно-Заводская бумажная мануфактура” под хозяйственную парковую постройку, а также нейтрализация её восприятия посредством окраски стен и кровельного материала в традиционные усадебные цвета матового цвета, применения традиционных материалов, вывоза мусора и уборки самосевной растительности, устройства деревянного забора, стилизованного под усадебный.

Проводимые работы также являются профилактическими мерами от возникновения пожарной ситуации в парке усадьбе в случае, если данное строение, брошенное и неиспользуемое собственником, станет объектом заселения бродяг или местом асоциального время препровождения подростков.

Отнесенное на 60 метров от главной аллеи вглубь парка и сегодня данная постройка является почти незаметной для глаз постелей усадьбы, а проведенные ООО “Полотняно-Заводская бумажная мануфактура” мероприятия еще более позволят сохранить историко-градостроительную или природную среду объекта культурного наследия.

Всё это позволит посетителям органично воспринимать строение ООО “Полотняно-Заводская бумажная мануфактура” как часть усадебного парка, также как сегодня посетителями усадьбы органично воспринимаются и конюшня, устроенная в усадебном парке в 2017 году, и дача Деда Мороза, устроенная в усадебном парке в 2021 году, и пляжные постройки на песчаном пляже за памятником А.С. Пушкину.

Проводимые мероприятия не противоречат требованиям режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых)", XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, МО ГП "Поселок Полотняный завод", установленных приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 08.11.2019 № 377

В соответствии с подпунктом 2.9 пункта 2 указанных режимов на территории объекта культурного наследия “Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в.” расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, МО ГП "Поселок Полотняный Завод" разрешается проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Данный пункт полностью соответствует мероприятиям, ранее описанным в во втором и третьем абзацах страницы 25 настоящего раздела “Об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения “Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в” в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области”

Также настоящим проектом не нарушается ни один из подпунктов пункта 3 режимов использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Полотняный завод (Гончаровых)", XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, МО ГП "Поселок Полотняный завод", установленных приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 08.11.2019 № 377, а именно:

1. Не ведется строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2. Не проводятся земляные, строительные и иные работы, не являющихся работами по, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3. Не осуществляется градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

4. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова не проводится без её обоснования в данном проекте и получения соответствующих разрешительных документов от управления по охране объектов культурного наследия;

5-6. Проектом также не предусматривается прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций) и установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций. В здании ООО «Полотняно-Заводской бумажной мануфактуры» все инженерные коммуникации уже имеются;

7. Размещение рекламных конструкций настоящим проектом также не предусматривается;

8. С целью недопущения создания разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия, все работы на объекте проектирования проводятся вручную.

5.2. Оценка косвенного воздействия

Мероприятия, предусмотренные проектом производства работ по текущему ремонту здания общежития рабочих (бывшего детского сада) ООО «Полотняно-Заводская бумажная мануфактура», не содержат работы, связанные с капитальным строительством, увеличением объемно-пространственных и высотных отметок.

Здание уже более 60-ти лет находится в парке и никогда не признавалось диссонирующим объектом, подлежащем демонтажу или даже нейтрализации восприятия.

Данная ситуация объясняется тем, что здание общежития рабочих фабрики (бывший детский садик) является традиционной сельской постройкой: каменным оштукатуренным и окрашенным в светлый цвет одноэтажным зданием с вальмовой крышей. Постройка отнесена от аллеи парка на 60 метров в глубину усадебного парка и скрыта от глаз посетителей густыми кулисами кустов и парковых деревьев.

Таким она и остается в ходе проведения работ по его текущему ремонту. Не меняются ни его конфигурация, ни объемно-высотные характеристики, ни колористическое решение фасадов и крыши, ни традиционный материал отделки стен. А от главной аллеи усадебного парка дом всё также отделяет 60 метров густых кулис кустов и парковых деревьев.

Дополнительным фактором нейтрализации восприятия постройки проектом предусмотрен невысокий деревянный забор из штакетника, выполненный в стилистике старинного усадебного забора, коей мы встречаем на старинной картине начала XIX века, а также рядом с современными объектами

усадебной реставрации: храмом Спаса Преображения Господня и дома конюха. Данное ограждение призвано заменить собой старый прогнивший забор из штакетника, существующий сейчас на территории усадебного парка на границе с территорией здания общежития рабочих (бывший детский садик) ООО «Полотняно-Заводская бумажная мануфактура».

В связи с этим, косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящихся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как не влечет ухудшения условий восприятия памятников и доступа к объектам.

Соблюдение предусмотренных данным разделом мероприятий позволит избежать возникновения факторов при производстве строительных работ, оказывающих негативное влияние на состояние Объекта культурного наследия и территорию Объекта. Наиболее важными среди всех приведенных мероприятий по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, организация контроля качества работ и выполнение мониторинга.

При условии соблюдения рекомендаций, разработанных в настоящей проектной документации, и проведении непрерывного мониторинга, **сохранность объектов культурного наследия будет обеспечена.**

Мониторинг технического состояния ОКН, попадающих в зону влияния работ.

В рассматриваемом разделе разработана программа мониторинга за окружающей застройкой. При проведении мониторинга за зданиями, попадающими в зону влияния реконструируемого здания, основными контролируемыми параметрами являются:

- дополнительные осадки фундаментов и их относительная разность;
- деформации конструкций, в том числе ширина раскрытия и глубина образования трещин. Для наблюдений за деформациями (перемещениями) выполняют закладку стальных марок и гипсовых маяков. Закладку стальных марок и установку гипсовых маяков, а также «нулевой» цикл наблюдений следует выполнить до начала строительных работ. Инструментальные и визуальные наблюдения проводить в течение всего срока производства работ и не менее одного года после его завершения. Периодичность наблюдений за осадками существующих зданий и сооружений назначается исходя из темпов производства работ, но не реже одного раза в месяц. Установка гипсовых маяков производится для контроля за раскрытием существующих трещин в стенах зданий и сооружений. Периодичность наблюдений может быть изменена в зависимости от результатов наблюдений после согласования с авторским надзором или заказчиком. При необходимости частота измерений может быть увеличена вплоть до ежедневного наблюдения.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

К предварительным мероприятиям относится информирование рабочих и

прорабов об историко-культурной ценности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от площадки.

Главный инженер по производству работ обязан также во время земляных работ обращать внимание на возможные признаки выхода культурного слоя – фрагменты керамики, костные останки, древесный уголь, предметы древнего вооружения, монеты и т.п. В случае обнаружения таких артефактов и признаков необходимо остановить работы на земельном участке и вызвать представителя Департамента культурного наследия Калужской области.

До начала производства работ по реконструкции на весь период необходимо организовать постоянный мониторинг с учетом требований СП 22.13330.2011 и ГОСТ 24846-81 за Объектом и зданиями окружающей застройкой.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Закона Калужской области от 03.11.2004 N 372-ОЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области”;

Обоснования вывода экспертизы.

Согласно Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертируемая документация разработана на основании требования пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по поддержанию в надлежащем техническом состоянии объекта капитального строительства (общежитие рабочих) ООО «Полотняно-Заводская бумажная мануфактура» не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий.

Предполагаемые документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии соблюдения мероприятий по сохранению памятника в процессе производства работ, предусмотренных действующими нормами и рассматриваемым проектом.

Решения, принятые в разделе по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, не оказывают влияния на планировочную структуру, общую конфигурацию застройки и границы в красных линиях, обеспечивают целостность, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия.

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность.

Вывод экспертизы

Проектная документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при выполнении проекта «Поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта капитального строительства (общежитие рабочих) ООО «Полотняно-Заводская бумажная мануфактура» по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена 31, разработанная ООО «Реставратор» в 2022 году, обеспечивает (**положительное заключение**) сохранность объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в» по адресу: пос. Полотняный Завод, Дзержинского района Калужской области;

- объект культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Полотняный Завод» по адресу: по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод.

Документация рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия Калужской области в установленном порядке.

Государственный эксперт

Е.И. Копылова

Дата оформления экспертного заключения 03 августа 2022 года.

Схема территории объекта культурного наследия
 “Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), XVIII в.”



